**ИЗМЕНЕНИЯ**

**Извещения о проведении**

**открытого аукциона в электронной форме № 11/ОА-СМП-СКППК/21 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2021-2022гг участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры закупки** | **Условия конкурентной закупки** |
| 1. | Дата публикации и адреса сайтов в сети Интернет | Настоящее извещение и конкурсная документация размещены в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система), на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>),а также на официальном сайте Заказчика www.skppk.ru (далее – сайты) осуществляется  **«29» июля 2021 г**. |
| 2. | Способ осуществления закупки | Открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме № 11/ОА-СМП-СКППК/21 |
| 3. | Электронная торгово-закупочная площадка | Универсальная электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru> |
| 4. | Заказчик | **Заказчик**: Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания».  **Место нахождения заказчика**: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3  **Почтовый адрес**: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3  **Адрес электронной почты**: info@mail.skppk.ru  **Номер телефона**: (863) 238-30-63  **Контактные данные:**  **Контактное лицо:** специалист по закупкам отдела юридического и правового обеспечения, Деханова Олеся Сергеевна.  **Адрес электронной почты**: dekhanovaos@mail.skppk.ru  **Номер телефона:** 8(863)203-60-38, доб, 1208.  **факс**: 8 (863) 203-60-21*.* |
| 5. | Обеспечение заявок | Обеспечение заявки может предоставляться в форме денежных средств или банковской гарантии.  Размер обеспечения заявки составляет **2% (два процента)**, что составляет: **219 334,50 (двести девятнадцать тысяч триста тридцать четыре) руб. 50 коп.**  Способы обеспечения заявки, требования к порядку предоставления обеспечения заявки установлены в пункте 3.15 аукционной документации.  Денежные средства, внесенные на специальный банковский счет в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе, в случаях, установленных пунктом 3.15.4 аукционной документации, **оператор перечисляет** на счет заказчика по следующим банковским реквизитам:  Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания»  Юридический адрес: 344001,  г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3  Почтовый адрес: 344001, ул. Депутатская, д. 3  г. Ростов-на-Дону,  ОГРН 1076162005864  ИНН/КПП 6162051289 / 616201001  ОКВЭД 49.31.11 ОКПО 80380519  ОКАТО 60401364000  ОКТМО 60701000001  ОКОГУ 4210014  ОКФС 43 ОКОПФ 12267  р/с 40702810652000001499  к/с 30101810600000000602  БИК 046015602  ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ  Назначение платежа: обеспечение заявки открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме «Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону)», №11/ОА-СМП-СКППК/21, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, стр. \_\_. НДС не облагается |
| 6. | Обеспечение исполнения договора | Обеспечение исполнения договора не предусмотрено. |
| 7. | Предмет закупки/договора | **Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2021-2022гг.**  Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг по каждому лоту указывается в техническом задании, являющемся приложением к документации о закупке. |
| 8. | Место оказания услуг | Место оказания услуг указываются в техническом задании, являющемся приложением № 1.1 к аукционной документации. |
| 9. | Начальная (максимальная) цена либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора, либо цена единицы услуги и максимальное значение цены договора | Начальная (максимальная) цена договора составляет:  **-13 160 070,00 (тринадцать миллионов сто шестьдесят тысяч семьдесят) руб. 00 коп. с учетом 20% НДС,**  **-10 966 725,00 (десять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп. без учета 20% НДС.**  Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды 11 (одиннадцати) месяцев, и помещения общей площадью не более 900 кв.м (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования). При этом арендное помещение может составлять не менее 861 кв.м и не более 900 кв.м.  Окончательная стоимость договора формируется исходя из предложенного участником цены за 1 квадратный метр и объема предлагаемой площади.  На основании вышеизложенного определена начально (максимальная) цена за 1 квадратный метр: 1 107,75 руб. без НДС, 1 329,30 руб. с НДС.  Начальная (максимальная) цена договора цена единицы услуги сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), предусмотренным подпунктом 1 пункта 53 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчика, и включает в себя оплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, оплату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также все виды налогов и расходов на амортизацию.  Сведения о единичных расценках услуг установлены в Техническом задании, являющемся приложением №1.1 к аукционной документации. |
| 10. | Срок, место и порядок предоставления документации о закупке | Документация размещена на сайтах Единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система), на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>), а также на официальном сайте Заказчика www.skppk.ru (вместе далее — сайты).  В случае возникновения технических и иных неполадок при работе Единой информационной системы, блокирующих доступ к Единой информационной системе в течение более чем одного рабочего дня, информация, подлежащая размещению в Единой информационной системе, размещается на официальном сайте Заказчика www.skppk.ru (далее – сайты) с последующим размещением такой информации в Единой информационной системе в течение одного рабочего дня со дня устранения технических или иных неполадок, блокирующих доступ к Единой информационной системе, и считается размещенной в установленном порядке.  Плата за предоставление документации не взимается.  Документация доступна для ознакомления на перечисленных сайтах с момента ее опубликования без ограничений. |
| 11. | Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах закупки) | Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и документации о закупке на сайтах, **«29» июля 2021 г**  Дата и время окончания срока подачи заявок – **«16» августа 2021 г.** в **10:00** ч. московского времени.  Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме № 11/ОА-СМП-СКППК/21 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2021-2022гг, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, подаются в электронной форме наЭТЗП*.*  Заявка на участие должна состоять из первой части, второй части и ценового предложения. |
| 12. | Порядок подведения итогов закупки | Рассмотрение первых частей заявок осуществляется: **«17» августа 2021 г.**  Дата и время начала аукциона (дата сопоставления ценовых предложений):  **«18» августа 2021 г, 10 часов 00 минут** московского времени.  Рассмотрение вторых частей заявокосуществляется**«19» августа 2021 г.**  Подведение итогов закупки осуществляется:**«19» августа 2021 г**  Порядок рассмотрения первых и вторых частей заявок, предоставления предложений о цене договора, сопоставления ценовых предложений, выбора победителя закупки (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в части 3 документации о закупке |