**Изменения**

**в открытый аукцион в электронной форме № 11/ОА-СМП-СКППК/21 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2021-2022ггучастниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства**

**Внесение изменений в извещение:**

*Пункт 11 извещения читать в следующей редакции:*

«Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и документации о закупке на сайтах, **«29» июля 2021 г**

Дата и время окончания срока подачи заявок – **«16» августа 2021 г.** в **10:00** ч. московского времени.

Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме № 11/ОА-СМП-СКППК/21 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2021-2022гг, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, подаются в электронной форме наЭТЗП*.*

Заявка на участие должна состоять из первой части, второй части и ценового предложения.»

*Пункт 12 извещения читать в следующей редакции:*

«Рассмотрение первых частей заявок осуществляется: **«17» августа 2021 г.**

Дата и время начала аукциона (дата сопоставления ценовых предложений):

**«18» августа 2021 г, 10 часов 00 минут** московского времени.

Рассмотрение вторых частей заявокосуществляется**«19» августа 2021 г.**

Подведение итогов закупки осуществляется:**«19» августа 2021 г**

Порядок рассмотрения первых и вторых частей заявок, предоставления предложений о цене договора, сопоставления ценовых предложений, выбора победителя закупки (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в части 3 документации о закупке»

**Внесение изменений в аукционую документацию:**

*Пункты 2.2., 2.3, 2.4 аукционной документации читать в следующей редакции:*

### *«2.2. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок*

Заявки *(части заявок)* подаются в порядке, указанном в пункте 3.13 аукционной документации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» (на странице данного конкурса на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – электронная площадка, ЭТЗП, сайт ЭТЗП).

Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и аукционной документации в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система, ЕИС), и, на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>), а также на официальном сайте Заказчика www.skppk.ru (далее – сайты), **«29» июля 2021 год.**

Дата окончания срока подачи аукционных заявок – **«16» августа 2021 г,** 12 часов 00 минут московского времени.

### *2.3. Дата рассмотрения заявок участников аукциона, проведения аукциона*

Рассмотрение первых частей аукционных заявок осуществляется **«17» августа 2021 г.**

Дата и время начала аукциона (дата сопоставления ценовых предложений)

**«18» августа 2021 г,** 12 часов 00 минут московского времени.

Дата начала рассмотрения вторых частей заявок **«19» августа 2021 г.**

Подведение итогов аукциона осуществляется**«19» августа 2021 г.**

*2.4. Порядок направления запросов на разъяснение положений аукционной документации и предоставления разъяснений положений аукционной документации*

Порядок направления запросов на разъяснение положений аукционной документации и предоставления разъяснений положений аукционной документации указан в пункте «Разъяснения положений извещения и (или) аукционной документации, изменения извещения и (или) аукционной документации, прекращение аукциона» части 3 аукционной документации.

Срок направления участниками запросов на разъяснение положений аукционной документации: с «29» июля 2021г. по «10» августа 2021г. (включительно).

Дата начала срока предоставления участникам разъяснений положений аукционной документации: «29» июля 2021г.

Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений аукционной документации: 23:59 часов московского времени «12» августа 20121г.»

*Приложение № 1.1 к аукционной документации «Техническое задание»*

*Пункты 2, 4 и 5 читать в следующей редакции:*

*пункт 2. Требования к услугам «Требование к безопасности услуги» читать в следующей редакции:*

*«*Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам.

Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации.

Помещения, внутренний двор, должны быть оборудованы системами видеонаблюдения с обеспечением вывода основной информации на стационарный пост охраны.»

*пункт 4. Место, условия и порядок оказания услуг «Условия оказания услуг» читать в следующей редакции:*

«Условия аренды недвижимого имущества:

- Наличие исправных коммуникаций, в том числе: отопление, водоснабжение, канализации, кондиционирования;

- Сети электроснабжения;

- Возможность подключения к корпоративной сети РЖД (ИНТРАНЕТ);

- Наличие сети «Интернет»;

-Возможность подключения телефонии с прямым выходом на железнодорожную АТС;

- Помещения, включая складские и вспомогательные должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (оборудованы первичными средствами пожаротушения, системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре), санитарным нормам и правилам;

- Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации;

- Оперативное устранение всех возникших неисправностей инженерных сетей (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования воздуха) в течение 1 (одних) суток;

- Наличие парковочных мест (не менее 18 автомобилей) или охраняемую парковку;

- Наличие системы видеонаблюдения фасадов помещения, внутреннего двора и иметь вывод основной информации на стационарный пост охраны;

- Наличие независимого источника отопления;

- Наличие технической возможности подключения резервного источника энергоснабжения;

- Наличие места размещения резервного источника энергоснабжения (генераторная установка АД-60-Т400).»

*пункт 5. Форма, сроки и порядок оплаты «Срок и порядок оплаты» читать в следующей редакции:*

«Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата арендных платежей производится на основании Акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)*, выставленных Арендодателем.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежеквартально с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 25 дней от последнего числа месяца прошлого квартала.»

*Приложение № 1.2 к аукционной документации «Проект договора»*

*Пункты 3.1.12, 5.2 читать в следующей редакции:*

3.1.12. В течение 1 (одних) суток обеспечивать своевременное устранение выявленных неисправностей инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения), выявленных Арендатором, на основании письменной заявки свободной формы, предоставляемой Арендатором.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата арендных платежей производится на основании Акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)*, выставленных Арендодателем.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежеквартально с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 25 дней от последнего числа месяца прошлого квартала.