**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ**

**ПРИГОРОДНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**(АО «СКППК»)**

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме*,* участниками которого вправе быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства на оказание услуг

**«Аренда недвижимого имущества**

**(г. Ростов-на-Дону) на 2020-2021гг.»**

**№19/ОА-СМП-СКППК/20**

Ростов-на-Дону

**2020 г.**

Содержание:

**Часть 1: Условия проведения аукциона**

Приложение 1.1: Техническое задание

Приложение 1.2: Проект договора

Приложение 1.3: Формы документов, предоставляемых в составе заявки участника:

Форма заявки участника

Форма технического предложения участника

Форма декларации о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства

**Часть 2: Сроки проведения аукциона, контактные данные**

**Часть 3: Порядок проведения аукциона**

Приложение 3.1: Рекомендуемая форма банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки

# Часть 1. Условия проведения аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры конкурентной закупки** | **Условия конкурентной закупки** |
| 1.1 | Способ проведения конкурентной закупки | Открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме. |
| 1.2 | Предмет конкурентной закупки | **Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) на 2020-2021гг.**Сведения о наименовании закупаемых услуг, их количестве (объеме), ценах за единицу, услуги (при необходимости), начальной (максимальной) цене договора, расходах участника, нормативных документах, согласно которым установлены требования, технических и функциональных характеристиках услуги, требования к их безопасности, к результатам,иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика, место, условия и сроки оказания услуг, форма, сроки и порядок оплаты указываются в техническом задании, являющемся приложением № 1.1 к аукционной документации. |
| 1.3 | Антидемпинговые меры | Антидемпинговые меры не предусмотрены. |
| 1.4 | Обеспечение заявок | Размер обеспечения заявки составляет **2%** (два процента), что составляет: **192 960,93 (сто девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 93 копейки без учета НДС.**Способы обеспечения заявки, требования к порядку предоставления обеспечения заявки установлены в пункте 3.16 аукционной документации.Оператор перечисляет денежные средства заказчику, в случаях, когда возврат участнику обеспечения заявки не производится согласно пункту 3.16.4 аукционной документации, на счет заказчика по следующим банковским реквизитам:Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания»Юридический адрес: 344001,г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3Почтовый адрес: 344001, ул. Депутатская, д. 3г. Ростов-на-Дону,ОГРН 1076162005864ИНН/КПП 6162051289 / 616201001ОКВЭД 49.31.11 ОКПО 80380519ОКАТО 60401364000ОКТМО 60701000001ОКОГУ 4210014 ОКФС 43 ОКОПФ 12267р/с 40702810652000001499к/с 30101810600000000602БИК 046015602ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУНазначение платежа: обеспечение заявки открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме «Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону)»/ №19/ОА-СМП-СКППК/20, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, стр. \_\_. НДС не облагается |
| 1.5 | Обеспечение исполнения договора | Обеспечение исполнения договора не предусмотрены |
| 1.6 | Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами | Приоритет не установлен. |
| 1.7. Дополнительный этап проведения аукциона |
| 1.7.1 | Проведение квалификационного отбора участников Квалификационные требования к участникам закупки | Не предусмотрено |
| 1.8 | Изменение количества предусмотренных договором услуг при изменении потребности | Изменение количества предусмотренных договором услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен договор, допускается в пределах 30% от начальной (максимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.  |
| 1.9 | Выбор победителя | по итогам аукциона определяется один победитель |
| 1.10 | Количество договоров и их виды | По итогам открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме заключается один договор на оказания услуг по аренде недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2020-2021гг. |
| 1.11 | Особые условия заключения и исполнения договора | не предусмотрено |
| 1.12 | Приложения | * 1. Техническое задание
	2. Проект договора
	3. Формы документов, предоставляемых в составе заявки участника:

Форма заявки участника;Форма технического предложения участника;Форма декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1.1к аукционной документации |

Техническое задание

|  |
| --- |
| **1. Наименование закупаемых услуг, их количество (объем), цены за единицу услуги и начальная (максимальная) цена договора** |
| **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** | **Цена за единицу без учета НДС**, **руб.** | **Цена за единицу с учетом НДС, руб.** | **Всего без учета НДС, руб.** | **Всего с учетом НДС, руб.** |
| Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2020-2021гг. | Кв. м. | 942,1 | 931,00 | 1117,20 | 877 095,10 | 1 052 514,12 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена договора (цена лота), руб.**  | - | - | - | - | **9 648 046,10** | **11 577 655,32** |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора (цена лота)**  | **-11 577 655,32 (одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. 32 коп. с учетом 20% НДС,****-9 648 046,10 (девять миллионов шестьсот четыреста восемь тысяч сорок шесть) руб. 10 коп. без учета 20% НДС.**Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды, 11 (одиннадцати) месяцев.Начальная (максимальная) цена договора включает в себя уплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также всех видов налогов и расходов на амортизацию.Плата за коммунальные услуги (водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон, уборку и содержание помещения) в арендную плату не входит и оплачивается по отдельному договору. |
| **Применяемая при расчете начальной (максимальной) цены ставка НДС** | *20%* |
| **2. Требования к услугам** |
| Аренда нежилого имущества | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), санитарным нормам и правилам в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации № 100 от 26.05.2003г. «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.2.1327-03»; помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации в соответствие объекта требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».Требования к качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) по аренде нежилых помещений не установлены законодательством о техническом регулировании Российской Федерации, законодательством о стандартизации Российской Федерации*.* |
| Технические и функциональные характеристики услуги | Заключение договора аренды нежилого помещения с целью использования под офис: для размещения работников АО «СКППК».Помещения площадью не менее 942,1 м. кв. (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования).Помещение должно быть оборудовано:- кабинетами в количестве не менее 33 штук;- санитарные комнаты не менее 6 штук;- помещение для организации конференцией (конференций зал);- помещение для организации склада и серверная комната;Помещения должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения, системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в соответствии с требования нормативных документов пожарной безопасности.Помещения должны быть отремонтированные с использованием современных строительных материалов.Отвечать требованиям, предъявляемых к размещению сотрудников АО «СКППК» (степень освещенности, вентиляции и др.)Наличие исправных коммуникаций, в том числе: отопление, водоснабжение, канализации, кондиционирования; сети электроснабжения.Иметь возможность оперативного устранения всех возникших неисправностей инженерных сетей (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования воздуха) в течение 3 (трех) суток.Возможность подключения к корпоративной сети РЖД (ИНТРАНЕТ). В случае отсутствия вышеуказанных сетей, участник/победитель будет обязан обеспечить подключение к данным сетям в течение 3 рабочих дней, стоимость данных работ должна быть включена в предложенную участником стоимость. Возможность подключения телефонии с прямым выходом на железнодорожную АТС. В случае отсутствия вышеуказанных сетей, участник/победитель будет обязан обеспечить подключение к данным сетям в течение 3 рабочих дней, стоимость данных работ должна быть включена в предложенную участником стоимость.Наличие каблирования сетями связи всех помещений. Территория, прилегающая к нежилому помещению должна иметь внутренний двор, позволяющий осуществлять парковку служебного или личного автотранспорта не менее чем на 15 автомобилей или иметь охраняемую парковку служебного или личного автотранспорта не менее чем на 15 автомобилей, а также иметь территорию под размещение генераторной установки модели АД-60-Т400.Фасады помещения, внутренний двор, должны быть оборудованы системами видеонаблюдения.Объект должен иметь независимый источник отопления и техническую возможность подключения резервного источника энергоснабжения. |
| Требования к безопасности услуги | Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам.Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации. |
| Требования к качеству услуги | Недвижимое имущество должно располагаться в Железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону, а также в шаговой доступности от Пригородного железнодорожного вокзала г. Ростова-на-Дону.Участник предоставляет поэтажный план объекта, передаваемого в аренду. |
| Иные требования связанные с определением соответствия, оказываемой услуги потребностям заказчика  | Нежилое помещение, передаваемое в аренду должно принадлежать Участнику на праве собственности, аренды или ином законном основании, что должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о праве, договор аренды, выпиской из ЕГРН).В случае наличия у участника права аренды или иного основания для передачи помещения в аренду, ими предоставляются документы подтверждающие наличие права собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН) у конечного собственника (ов).Участник подтверждает, что передаваемое в аренду нежилое помещение свободно от прав третьих лиц, не находиться в залоге, не имеет иных ограничений. |
| **3. Требования к результатам** |
| Арендодатель предоставляет Арендатору акт исполненных услуг и счет на оплату арендных платежей в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным. |
| **4.****Место, условия и порядок оказания услуг** |
| Место оказания услуг | Место аренды недвижимого имущества: в Железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону |
| Условия оказания услуг | Условия аренды недвижимого имущества: - Наличие исправных коммуникаций, в том числе: отопление, водоснабжение, канализации, кондиционирования;- Сети электроснабжения;- Возможность подключения к корпоративной сети РЖД (ИНТРАНЕТ);- Наличие сети «Интернет»;-Возможность подключения телефонии с прямым выходом на железнодорожную АТС;- Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (оборудованы первичными средствами пожаротушения, системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре), санитарным нормам и правилам;- Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации;- Оперативное устранение всех возникших неисправностей инженерных сетей (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования воздуха) в течение 3 (трех) суток;- Наличие парковочных мест (не менее 15 автомобилей) или охраняемую парковку;- Наличие системы видеонаблюдения фасадов помещения, внутреннего двора. |
| Сроки оказания услуг | Срок аренды недвижимого имущества: помещение предоставляется в аренду на 11 месяцев с момента заключения договора.  |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты** |
| Форма оплаты | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет Арендодателя. |
| Авансирование | Авансирование не предусмотрено. |
| Срок и порядок оплаты | Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным.Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды. |
| **6. Иные требования** |
| Не предусмотрены. |
| **7. Расчет стоимости услуг за единицу** |
| Цена за единицу каждого наименования услуг без учета НДС подлежит снижению от начальной пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС, полученному по итогам проведения аукциона. |

Приложение № 1.2

к аукционной документации

Проект договора

**аренды недвижимого имущества (строения/его части)**

город Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность) и являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства с одной стороны, и Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» (далее АО «СКППК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ермакова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с протоколом заседания комиссии по осуществлению закупок АО «СКППК» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество, расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Требования к качеству, функциональным, количественным, техническим и иным характеристикам аренды недвижимого имущества указаны в Основные характеристики передаваемого в аренду помещения (Приложение№2)
	3. Основные характеристики передаваемого в аренду помещения указаны в приложении №2 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включающее в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Недвижимое имущество).

Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпункт включается при условии, что участок сформирован в установленном порядке).

* 1. Недвижимое имущество передается Арендатору для использования под офис: для размещения работников АО «СКППК».
1. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 30 октября 2021 года. Срок аренды недвижимого имущества с «29» сентября 2020 года по «29» августа 2021г.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель обязуется:
		1. В день начала срока аренды недвижимого имущества предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2 экземплярах.
		2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества представить его экземпляр Арендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Арендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.
		3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Недвижимого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.
		4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.
		5. В случае, предусмотренном в пункте 9.2. настоящего Договора, не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней письменно уведомить Арендатора о необходимости освободить Недвижимое имущество.
		6. Ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетный выставлять Арендатору счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)* и счета на оплату арендной платы, актов оказания услуг.
		7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Недвижимого имущества.
		8. Нести ответственность за противопожарную безопасность, оборудовать помещения первичными средствами пожаротушения, системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в соответствии с требования нормативных документов пожарной безопасности.
		9. Представить Арендатору копии документов, подтверждающих право подписания счетов-фактур уполномоченными должностными лицами Арендодателя.
		10. Обеспечивать исправное состояние инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования воздуха) и их нормальное функционирование.
		11. В течение 3 (трех) суток обеспечивать своевременное устранение выявленных неисправностей инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы вентиляции и кондиционирования), выявленных Арендатором, на основании письменной заявки свободной формы, предоставляемой Арендатором.
		12. Нести ответственность за соответствие объекта недвижимого имущества требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).
		13. Самостоятельно решать все вопросы, связанные с использованием помещений по предписаниям органов пожарного надзора, выполнять предписания и иные законные требования должностных лиц и нести расходы, связанные с исполнением данной деятельности.
		14. Предоставить Арендатору внутренний двор, позволяющий осуществлять парковку служебного или личного автотранспорта не менее чем на 15 автомобилей или иметь охраняемую парковку служебного или личного автотранспорта не менее чем на 15 автомобилей, а также иметь территорию под размещение генераторной установки модели АД-60-Т400.
	2. Арендодатель имеет право:
		1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
		2. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, установленных настоящим Договором.
	3. Арендатор обязуется:
		1. Нести расходы по возмещению затрат за коммунальные расходы, в том числе по отоплению, водоснабжению, водоотведению, канализации и электроснабжению и другие расходы на основании отдельного заключения договоров.
		2. В день начала срока аренды недвижимого имущества принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.
		3. Вносить арендную плату в полном объеме в установленный настоящим Договором срок.
		4. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры.

Нести ответственность за обучение сотрудников АО «СКППК» мерам пожарной безопасности и проведение практических тренировочных мероприятий при угрозе возникновения пожара.

* + 1. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества без согласия Арендодателя.
		2. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду (поднаем) без письменного согласия Арендодателя.

Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Арендатора по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
		2. В течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.4. Арендатор праве требовать пересмотра условий расчетов по договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, в нормативные документы ОАО "РЖД" и локальные нормативные акты АО «СКППК».

3.5. Не допускается уступка одной Стороной прав требований по договору другому лицу без согласия второй Стороны.

В случае несоблюдения Исполнителем условия о согласовании уступки прав требования (факторинга) с АО «СКППК», Арендодатель уплачивает штраф в размере не ниже величины убытков или упущенных выгод, понесенных в результате данной уступки Арендатором.

1. **Порядок возврата арендуемого Недвижимого имущества Арендодателю**
	1. До подписания акта приема-передачи, Арендатор должен произвести сверку платежей по арендной плате с Арендодателем и подписать акт сверки взаимных расчетов.
	2. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи, вместе с актом сверки взаимных расчетов остается у Арендодателя.
2. **Платежи и расчеты по Договору**
	1. В соответствии с расчетом согласно приложению № 1 к настоящему Договору размер ежемесячного платежа по настоящему Договору (арендная плата) принимается равным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_\_\_коп./ без НДС, всего с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_\_ коп./без НДС.

Стоимость настоящего Договора с учетом всех видов налогов, а также расходов на амортизацию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., /без НДС, с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/без НДС.

* 1. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата арендных платежей производится на основании Акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)*, выставленных Арендодателем.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 25 дней от указанной даты.

5.3. В случае нарушения, Арендодателем сроков представления комплекта документов, указанных в договоре, уплачивает штраф в размере 2,3% от стоимости арендной платы, подтвержденных документами, представленными в нарушение установленного договором срока, в течение 10 календарных дней с даты предъявления Арендатором требования об оплате штрафа в письменном виде.

5.4. Настоящим Арендодатель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия по настоящему договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору. Стороны также согласовали, что у сторон не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
	2. Свидетельство, выданное торгово- промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
3. **Порядок разрешение споров**
	1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.
	2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. **Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок**
	1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

* 1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.
	2. Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия Договора и срока фактического владения и пользования этим имуществом.
	3. Стороны обязаны подписать акт сверки взаиморасчетов при расторжении настоящего Договора.
1. **Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дачу/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

 10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела: (499) 262-66-66, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. **Прочие условия**
	1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
	2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
	3. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.
	4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую силу.
	6. Приложения к Договору:
		1. Приложение № 1- расчет договорной цены
		2. Приложение № 2 Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества (при передаче в аренду части здания, сооружения также прилагаются поэтажные планы, на которых обозначаются сдаваемые в аренду помещения (части помещений) с указанием размера арендуемой площади, скрепленные подписями и печатями Сторон).
		3. Приложение № 3 Поэтажный план объекта передаваемого в аренду.
2. **Адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель**:** Арендатор**:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | АО «СКППК»Юр. адрес: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3ОКПО 80380519 ОГРН 1076162005864ИНН/КПП 6162051289/616201001ОКВЭД 49.31.11ОКАТО 60401364000Р/счет № 40702810652000001499К/с 30101810600000000602 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУБИК 046015602 |

Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Ермаков

 м.п.

Приложение №1

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Расчет договорной цены**

1. Цена договора составляет: *участник закупки указывает цену договора цифрами и прописью с учетом и без учета НДС*

Цена договора, указанная участником закупки, не должна превышать начальную (максимальную) цену договора. Начальная (максимальная) цена договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без НДС, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС, включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также всех видов налогов и расходов на амортизацию.

Плата за коммунальные услуги (водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, телефон, уборку и содержание помещения) в арендную плату не входит и оплачивается по отдельному договору.

1. При этом стоимость аренды недвижимого имущества составляет: *участник в таблице указывает единичные расценки предложенной аренды недвижимого имущества. При этом предложенные участником единичные расценки не должны превышать единичные расценки, указанные заказчиком.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Единицы измерения | Кол-во | Начальная (максимальная) цена ед., руб. без НДС | Цена за ед., руб. без НДС | Стоимость, руб. без НДС |
| 1 | Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2020-2021гг | м. кв. |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | **Цена договора (предложенная Арендодателем) по итогам процедуры:** |  |  |  |  |  |

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 2

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества**

Наименование объекта:

Инвентарный номер:

Адрес:

Этажность:

Тип здания:

Общая площадь сооружения:

Площадь сдаваемая в аренду:

Сведения о государственной регистрации права

Собственности (номер и дата записи в ЕГРП)

Степень технического обустройства:

Рыночная стоимость:

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 3

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**План помещения**

 **передаваемого в аренду**

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 1.3

к аукционной документации

**Формы документов, предоставляемых в составе заявки участника**

**Форма заявки участника**

На бланке участника

## ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника) НА УЧАСТИЕВ АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_

*Заявка должна быть подготовлена отдельно на каждый лот и представляется в составе заявки в формате MS* *Word*

*указать наименование участника, а в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименование каждого лица, выступающего на стороне участника)*

(далее – участник) полностью изучив всю аукционную документацию подает заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать номер аукциона согласно аукционной документации и номер лота)*

(далее – аукцион) на право заключения договора *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(*указать предмет договора согласно аукционной документации*)

Уполномоченным представителям заказчика настоящим предоставляются полномочия наводить справки или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в данной заявке, и обращаться к юридическим и физическим лицам, государственным органам и учреждениям, обслуживающим нас банкам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Настоящая заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любого учреждения, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, предоставлять любую информацию, необходимую для проверки заявлений и сведений, содержащихся в настоящей заявке или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции участника.

Настоящим подтверждается, что участник ознакомился с условиями аукционной документации, с ними согласен и возражений не имеет.

В частности, участник, подавая настоящую заявку, согласен с тем, что:

- результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных участником, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении заказчика;

- за любую ошибку или упущение в представленной участникомзаявке ответственность целиком и полностью будет лежать на участнике;

- заказчик вправе отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин;

- по итогам аукциона заказчик вправе заключить договоры с несколькими участниками аукциона в порядке и в случаях, установленных аукционной документацией.

В случае признания участника победителем (в случае принятия решения о заключении договора с участником) участник обязуется:

1. Придерживаться положений нашей заявки в течение 120 календарных дней (*участник вправе указать более длительный срок действия заявки*) с даты, установленной как день вскрытия заявок. Заявка будет оставаться для нас обязательной до истечения указанного периода.
2. До заключения договора представить сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов.
3. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
4. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
5. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Участник подтверждает, что:

- товары, результаты работ, услуг, предлагаемые участником, свободны от любых прав со стороны третьих лиц, участник согласен передать все права на товары, результаты работ, услуг в случае признания победителем заказчику;

- поставляемый товар не является контрафактным (применимо если условиями закупки предусмотрена поставка товара);

- поставляемый товар является новым (не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) в случае, если иное не предусмотрено техническим заданием документации (применимо если условиями закупки предусмотрена поставка товара);

- участник не находится в процессе ликвидации;

- в отношении участника не открыто конкурсное производство;

- на имущество участника не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- у руководителей, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера участника отсутствуют непогашенные судимости за преступления в сфере экономики, в отношении указанных лиц не применялись наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, являющихся предметом аукциона, и административные наказания в виде дисквалификации;

- сведения об участнике отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- участникизвещен о включении сведений об участникев Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения участникаот заключения договора;

- участнику известно, что за подделку, изготовление официального документа, а также штампов, печатей и бланков, а равно за использование заведомо подложного документа, поддельных штампов, печатей и бланков предусмотрена уголовная или административная ответственность.

Участник подтверждает, что на момент подачи заявки совокупный размер неисполненных обязательств, принятых на себя участникомпо *договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда (указывается в зависимости от предмета закупки)*, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участникомбыл внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии *с частью 11 (указывается, если предметом договора является работы по выполнению инженерных изысканий или подготовке проектной документации) или 13 (указывается, если предметом договора является строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства)* статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применимо если условиями закупки установлено требование о соответствии участника требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства).

Участник подтверждает, что в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование участника, лиц(а), выступающих(его) на стороне участника)*

включены сведения в Реестр членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать наименование и ИНН саморегулируемой организации)*

и, одновременно, отсутствуют сведения об исключении из членов саморегулируемой организации (применимо, если условиями закупки установлено требование о соответствии участника требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства).

Участникподтверждает, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечено соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

Участник подтверждает и гарантирует подлинность всех документов, представленных в составе аукционной заявки.

Сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого участник предоставляет необходимые сведения и документы.

Сведения об участнике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Сведения об участнике |
| 1 | Является ли участник производителем (лицом, изготавливающим товары, продукции, выполняющим работы, оказывающим услуги) | [ ]  Да [ ]  Нет |
| 2 | Контактные данные лица, с которым может связаться заказчик для получения дополнительной информации об участнике | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Контактные данные лица, ответственного за предоставление обеспечения исполнения договора (заполняется в случае, если требование об обеспечении исполнения договора установлено в документации и участник предоставляет обеспечение в форме банковской гарантии) | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Категория субъекта малого и среднего предпринимательства (выбрать один из предложенных вариантов) | [ ]  Микропредприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать наименование каждого юридического лица, выступающего на стороне участника, относящегося к данной категории субъекта малого и среднего предпринимательства |
| [ ]  Малое предприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать наименование каждого юридического лица, выступающего на стороне участника, относящегося к данной категории субъекта малого и среднего предпринимательства |
| [ ]  Среднее предприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать наименование каждого юридического лица, выступающего на стороне участника, относящегося к данной категории субъекта малого и среднего предпринимательства |
| [ ]  Не является субъектом малого и среднего предпринимательства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать наименование каждого юридического лица, выступающего на стороне участника, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства*При участии нескольких лиц на стороне участника сведения указываются в отношении каждого лица, выступающего на стороне участника* |
| 5. | Сведения об участнике, а также о лицах, выступающих на стороне участника (указать сведения в отношении каждого лица, выступающего на стороне участника): | 1. | Наименование лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование, организационно-правовую форму каждого лица, выступающего на стороне участника (в случае участия физического лица на стороне участника указать ФИО каждого лица, выступающего на стороне участника)*Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать адрес каждого лица, выступающего на стороне участника)*Фактическое местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать местонахождения каждого лица, выступающего на стороне участника)*Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать телефон каждого лица, выступающего на стороне участника)*Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать факс каждого лица, выступающего на стороне участника)*Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указать адрес электронной почты каждого лица, выступающего на стороне участника*ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указать ИНН каждого лица, выступающего на стороне участника*. |
|  |  | 2. | …… |
| 3. | …… |
| 4. | …… |

Сведения о предоставлении товаров собственного производства, товаров российского происхождения, а также инновационных и высокотехнологичных товаров, работ, услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Общая доля** | **в том числе[[1]](#footnote-1): *(указать сведения о доле на каждый год, в котором выполняются работы, оказываются услуги, поставляются товары*)** |
| на 20\_\_\_ г. | на 20\_\_\_ г. | и т.д. |
| Доля товаров, работ, услуг, являющихся инновационными и (или) высокотехнологичными из общего объема предлагаемых товаров, работ, услуг в %[[2]](#footnote-2) | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* |
| Доля товаров, произведенных в Российской Федерации, из общего объема закупки в % | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* |
| Доля товаров, по которым участник является производителем, из общего объема закупки в % | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* | *Указать долю в %* |

Приложение № 1.3

к аукционной документации

**Форма технического предложения участника**

Инструкция по заполнению формы технического предложения:

*Техническое предложение оформляется участником отдельно по каждому лоту и предоставляется в формате MS Word*

*Характеристики товаров, работ, услуг должны быть изложены таким образом, чтобы при рассмотрении заявок не допускалось их неоднозначное толкование. Описание характеристик должно соответствовать требованиям технического задания, а также форме технического предложения. При поставке товаров в техническом предложении должны быть указаны наименования предлагаемого товара, марка (при наличии), наименование производителя по каждой номенклатурной позиции.*

*В техническом предложении не допускается указание наименования участника, а также ценового предложения. Техническое предложение предоставляется в составе первой части заявки на участие в закупке.*

Техническое предложение[[3]](#footnote-3)

**Номер закупки, номер и предмет лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(участник должен указать номер закупки, номер и предмет лота, соответствующие указанным в документации)*

1. Подавая настоящее техническое предложение, обязуюсь:

а) поставить товары, выполнить работы, оказать услуги, предусмотренные настоящим техническим предложением, в полном соответствии с:

-нормативными документами, перечисленными в техническом задании документации о закупке;

-требованиями к безопасности поставляемых товаров, выполненных работ, оказанных услуг, указанными в техническом задании документации о закупке;

-требованиями к качеству поставляемых товаров, выполненных работ, оказанных услуг, указанными в техническом задании документации о закупке;

-требованиями к результату поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, указанными в техническом задании документации о закупке;

б) поставить товар, в соответствии с требованиями к упаковке и отгрузке, указанными в техническом задании документации о закупке;

в) поставить товары, выполнить работы, оказать услуги в месте(ах) поставки, выполнения работ, оказания услуг, предусмотренном(ых) в техническом задании документации о закупке;

г) поставить товар, выполнить работы, оказать услуги в соответствии с условиями и порядком поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, указанными в техническом задании документации о закупке.

2. Подавая настоящее техническое предложение, выражаю свое согласие с формой, порядком и сроками оплаты, условиями и порядком поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, указанными в техническом задании документации о закупке.

3. Подавая настоящее техническое предложение, подтверждаю, что порядок формирования предложенной цены соответствует требованиям технического задания и включает все расходы, предусмотренные в техническом задании документации о закупке.

|  |
| --- |
| **Наименование[[4]](#footnote-4) предложенных товаров, работ, услуг их количество (объем)[[5]](#footnote-5)** |
| **Наименование товара, работы, услуги** | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** |
| *Указать наименование товара, работы, услуги, с указанием марки (при наличии), модели, названия* | *Указать ед. изм. согласно ОКЕИ* | *Указать количество (объем) согласно единицам измерения* |
| **Применяемая участником ставка НДС** | Указать применяемую участником ставку НДС в процентах |
| **Характеристики предлагаемых товаров, работ, услуг[[6]](#footnote-6)**  |
| *Указать наименование товара, работы, услуги, с указанием марки (при наличии), модели, названия.**В случае если товар, работы, услуги являются эквивалентными указать слово «эквивалент», указать марку (при наличии), модель, название, производителя, а в характеристиках товаров, работ, услуг в обязательном порядке указать конкретные характеристики и их значения, соответствующие требованиям технического задания документации (указывается, если в техническом задании документации предусмотрена возможность предоставления эквивалентных товаров, работ, услуг)* | Технические и функциональные характеристики товара, работы, услуги | *Заказчик при подготовке формы технического предложения вправе выбрать один из вариантов описания участником товаров, работ, услуг:****Вариант 1:***Участник должен перечислить характеристики товаров, работ, услуг в соответствии с требованиями технического задания документации и указать их конкретные значения.*Далее заказчик должен описать перечень характеристик и порядок описания их значений участником. Могут быть указаны конкретные значения, например, «длина товара: \_\_\_ см», или диапазон значений, например «рабочая температура двигателя: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ Со»****Вариант 2:****(вариант применим при закупке работ или услуг)*Участник должен указать: «Участник настоящим подтверждает, что предлагаемые работы, услуги соответствуют техническим и функциональным требованиям к работам, услугам, указанным в техническом задании документации.». |
| Иные характеристики товаров, работ, услуг  | *Колонка включается в случае, если в техническом задании указаны иные требования к товарам, работам, услугам.* *Заказчик при подготовке формы технического предложения вправе выбрать один из вариантов описания участником товаров, работ, услуг:****Вариант 1:***Участник должен перечислить характеристики в соответствии с требованиями технического задания документации и указать их конкретные значения.*Далее заказчик должен описать перечень характеристик и порядок описания их значений участником. Могут быть указаны конкретные значения, например, «длина товара: \_\_\_ см», или диапазон значений, например «рабочая температура двигателя: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ Со»****Вариант 2:*** *вариант применим при закупке работ или услуг*Участник должен указать: «Участник настоящим подтверждает, что предлагаемые работы, услуги соответствуют требованиям к работам, услугам, указанным в техническом задании документации.». |

Приложение № 1.3

к аукционной документации

**Форма**

**декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Заполнение и предоставление настоящей декларации осуществляется только вновь зарегистрированными субъектами малого и среднего предпринимательства согласно пункту 3.1.1 аукционной документации

Декларация о соответствии участника закупки

критериям отнесения к субъектам малого

и среднего предпринимательства

*Предоставляется в формате Word*

Подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование участника закупки)* в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)* предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе).*

3. ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности[[7]](#footnote-7).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование сведений  | Малые предприятия | Средние предприятия | Показатель |
| 1[[8]](#footnote-8) | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. | Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов | не более 25 | - |
| 22. | Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью[[9]](#footnote-9), процентов | не более 49 | - |
| 33. | Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации | да (нет) |
| 34. | Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования | да (нет) |
| 35. | Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» | да (нет) |
| 36. | Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом «О науке и государственной научно-технической политике» | да (нет) |
| 47. | Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек | до 100 включительно | от 101 до 250 включительно | указывается количество человек (за предшествующий календарный год) |
| до 15 - микропредприятие |
| 58. | Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей | 800 | 2000 | указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год) |
| 120 в год - микропредприятие |  |
| 99. | Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем | подлежит заполнению |
| 10. | Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению |
| 711. | Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению |
| 112.  | Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции | да (нет) |
| .13. | Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства | да (нет)(в случае участия - наименование заказчика, реализующего программу партнерства) |
| 114. | Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | да (нет)(при наличии - количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма) |
| 115. | Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации | да (нет) |
| 116. | Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | да (нет) |

**Часть 2. Сроки проведения закупки, контактные данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Параметры закупки** | **Сведения о закупке** |
| 2.1 | Сведения о заказчике | **Заказчик:** Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания».**Место нахождения заказчика**: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3**Почтовый адрес**: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3**Адрес электронной почты**: info@mail.skppk.ruНомер телефона: (863) 238-30-63**Контактные данные:****Контактное лицо**: специалист по закупкам отдела юридического и правового обеспечения, Деханова Олеся Сергеевна.**Адрес электронной почты:** dekhanovaos@mail.skppk.ru**Номер телефона**: 8(863)203-60-38, факс: 8 (863) 203-60-21 |
| 2.2 | Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок | Заявки *(части заявок)* подаются в порядке, указанном в пункте 3.14 аукционной документации, на, на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» (на странице данного конкурса на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – электронная площадка, ЭТЗП, сайт ЭТЗП). Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и аукционной документации в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система, ЕИС), и, на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>), а также на официальном сайте Заказчика www.skppk.ru (далее – сайты), **«17» августа 2020 год.**Дата окончания срока подачи аукционных заявок – **«31» августа 2020 г, 10 часов 00 минут** московского времени.  |
| 2.3 | Дата рассмотрения заявок участников аукциона, проведения аукциона  | Рассмотрение первых частей аукционных заявок осуществляется **«01» сентября 2020 г,**Дата и время начала аукциона (дата сопоставления ценовых предложений) **«02» сентября 2020г, 10 часов 00 минут** московского времени.Дата начала рассмотрения вторых частей заявок **«03» сентября 2020 г.**Подведение итогов аукциона осуществляется**«03» сентября 2020 г** |
| 2.4 | Порядок направления запросов на разъяснение положений аукционной документации и предоставления разъяснений положений аукционной документации | Порядок направления запросов на разъяснение положений аукционной документации и предоставления разъяснений положений аукционной документации указан в пункте 3.5 аукционной документации.Срок направления участниками запросов на разъяснение положений аукционной документации: с «17» августа 2020г. по 23:59 часов московского времени. «25» августа 2020г. (включительно).Дата начала срока предоставления участникам разъяснений положений аукционной документации: «17» августа 2020г.Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений аукционной документации: 23:59 часов московского времени «27» августа 2020г |

1. Разбивка по годам указывается в том случае, если по итогам процедуры заключается многолетний договор или договор, срок действия которого начинается в текущем году и заканчивается в следующем. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае если в рамках лота участник предлагает несколько видов товаров, работ, услуг, относящихся к высокотехнологичным и (или) инновационным, указывается их общая доля. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Форма технического предложения может быть изменена заказчиком в зависимости от предмета закупки и требований к закупаемым товарам, работам, услугам. В форме технического предложения должна быть предусмотрена возможность для участника указать сведения, требуемые в техническом задании.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Если объем информации большой, то сведения, содержащиеся в данном пункте таблицы, участник может указать в приложении, *при условии указания в данном разделе технического предложения следующей формулировки: «наименование, количество (объем) товаров, работ, услуг указаны в приложении № \_\_ к техническому предложению.».* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Таблица может быть дополнена колонками «производитель, страна производитель товара», «гарантийный срок эксплуатации».*

*При установлении приоритета товаров российского происхождения по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, сведения о стране происхождения поставляемых товаров в обязательном порядке запрашиваются в составе технического предложения.* [↑](#footnote-ref-5)
6. Если объем информации большой, то сведения, содержащиеся в данном пункте таблицы, участник может указать в приложении, *при условии указания в данном разделе технического предложения следующей формулировки: «*характеристики к товарам, работам услугам *указаны в приложении № \_\_ к техническому предложению.».*  [↑](#footnote-ref-6)
7. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 таблицы, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим. [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункты 1 - 11 являются обязательными для заполнения. [↑](#footnote-ref-8)
9. Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах «в» - «д» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-9)