**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ**

**ПРИГОРОДНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**(АО «СКППК»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по запросу котировок, проводимому в электронной форме**

**№64/ЗКТЭ-СКППК/18**

Ростов-на-Дону

**2018 г.**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по осуществлению закупок

АО «СКППК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Валько

«21» августа 2018г.

# Условия проведения запроса котировок

## Общие условия проведения запроса котировок

### Сведения о заказчике

1.1.1. Заказчик: Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания».

Место нахождения заказчика: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67 «в»/2 «б»

Почтовый адрес: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская , д. 3

Адрес электронной почты: info@skppk.ru

Номер телефона: (863) 238-30-63

Организатор: ОАО «РЖД» Ростовское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности - структурного подразделения ОАО «РЖД».

1.1.2. Контактные данные:

Контактное лицо: главный специалист, Беспалова Светлана Валерьевна.

Адрес электронной почты: rzd\_zakupki@mail.ru

Номер телефона: 8(863)259-08-53, факс: 8 (863) 259-01-54.

### Способ проведения запроса котировок

Запрос котировок в электронной форме №64/ЗКТЭ-СКППК/18(далее – запрос котировок).

### Предмет запроса котировок

Аренда недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону)

### Участники

Особенности участия в запросе котировок не предусмотрены.

### Антидемпинговые меры

При проведении запроса котировок применяются антидемпинговые меры, предусмотренные пунктами 6.16.2.1 котировочной документации, в порядке, установленном в указанном пункте.

Демпинговой ценой при проведении запроса котировок считается цена, сниженная по отношению к начальной (максимальной) на 25 % и более.

### Обеспечение заявок

Обеспечение заявок не предусмотрено.

### Обеспечение исполнения договора

Способ обеспечения исполнения договора указан в пункте 8.1.1 котировочной документации (банковская гарантия или внесение денежных средств). Размер составляет 2% от начальной (максимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС 193 002,02 (Сто девяносто три тысячи два) рубля 02 копейки.

Требования к банковской гарантии указаны в пунктах 8.1.8-8.1.11 котировочной документации.

Для обеспечения в виде внесения денежных средств банковские реквизиты:

Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания»

Юр. Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону,

ул. Закруткина, д. 67 «в»/2 «б»

Почтовый адрес: 344001, г. Ростов-на-Дону,

ул. Депутатская, д. 3

ОКПО 80380519

ОГРН 1076162005864

ИНН/КПП 6162051289/616701001

ОКВЭД 49.31.11

ОКАТО 60401364000

Р/счет № 40702810500300005055

К/с 30101810300000000999 в ГРКЦ ГУ Банка России

по РО в г. Ростове-на-Дону

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999

Назначение платежа: обеспечение исполнения договора по итогам запроса котировок № 64/ЗКТЭ-СКППК/18, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, стр. \_\_. НДС не облагается.

### Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок, вскрытия заявок

Заявки в электронной формеподаются в порядке, указанном в пунктах 7.3.5.-7.3.13 котировочной документации, в универсальной электронной торговой площадке на странице данного запроса котировок на сайте <https://etp.comita.ru>(далее – электронная площадка, ЭТЗП, сайт ЭТЗП). Общий объём электронных документов не должен превышать 2100 Мегабайт.

Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и котировочной документации в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система), на сайте [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (раздел «Тендеры») и на сайте ЭТЗП **«22» августа** **2018 г.**

Дата окончания срока подачи заявок **– 10 часов 00 минут** московского времени **«03» сентября**  **2018г.**

Вскрытие заявок осуществляется по истечении срока подачи заявок  **в 10 часов 00 минут** московского времени **«03» сентября** **2018 г.** на ЭТЗП (на странице данного запроса котировок, на сайте ЭТЗП).

### Место и дата рассмотрения котировочных заявок участников запроса котировок и подведения итогов запроса котировок

Рассмотрение котировочных заявок осуществляется **«11» сентября** **2018 г.** , **10** часов **00** минут московского времени, по адресу: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3.

Подведение итогов запроса котировок осуществляется **«12» сентября** **2018г**., в **10** часов **00** минут московского времени по адресу: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3.

**1.10. Подача альтернативных предложений**

Подача альтернативных предложений не предусмотрена.

**1.11.** **Порядок направления запросов на разъяснение положений котировочной документации и предоставления разъяснений положений котировочной документации**

Порядок направления запросов на разъяснение положений котировочной документации и предоставления разъяснений положений котировочной документации указан в пункте 6.2 котировочной документации.

Срок направления участниками запросов на разъяснение положений котировочной документации: **с «22» августа 2018г. по «29» августа 2018 г**. (включительно).

Дата начала срока предоставления участникам разъяснений положений котировочной документации: **«22» августа 2018г**.

Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений котировочной документации: **«31» августа 2018г.**

**1.12. Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами**

Приоритет не установлен.

## Квалификационные требования к участникам запроса котировок

Квалификационные требования не установлены

## Техническое задание

Сведения о наименовании закупаемых услуг, их количестве (объеме), начальной (максимальной) цене договора, расходах участника, нормативных документах, согласно которым установлены требования, технических и функциональных характеристиках услуги*,* требования к их безопасности, качеству, к результатам,иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика, место, условия и сроки оказания услуг, форма, сроки и порядок оплаты изложены в техническом задании, являющемся приложением № 2 к котировочной документации.

1. **Заключение и исполнение договора**

Заключение, исполнение договора осуществляется в соответствии с пунктом 8 котировочной документации.

Изменение количества предусмотренных договором услуг при изменении потребности в услугах на оказание которых заключен договор допускается в пределах 30% от начальной (максимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к котировочной документации |

Техническое задание

|  |
| --- |
| **1. Наименование закупаемых услуг, их количество (объем), единичные расценки и начальная (максимальная) цена договора** |
| **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** | **Цена за единицу без учета НДС** | **Цена за единицу с учетом НДС** | **Всего без учета НДС** | **Всего с учетом НДС** |
| Аренда недвижимого имущества за 1 месяц | кв. м | 916,7 | 957,00  | 1 129,26 | 877 281,90 | 1 035 192,64 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | - | - | - | - | 9 650 100,90 | 11 387 119,06 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | 9 650 100,90 (девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей 90 копеек без учета НДС;11 387 119,06 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч сто девятнадцать) рублей 06 копеек с учетом НДС. |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены** | Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды, 11 (одиннадцати) месяцев.Начальная (максимальная) цена договора включает в себя уплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также всех видов налогов и расходов на амортизацию.Плата за коммунальные услуги (водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон, уборку и содержание помещения) в арендную плату не входит и оплачивается по отдельному договору. |
| **2. Требования к услугам** |
| Аренда нежилого имущества | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), санитарным нормам и правилам в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации № 100 от 26.05.2003г. «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.2.1327-03»; помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 303 от 22.06.2004г «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».Требования к качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) по аренде нежилых помещений не установлены законодательством о техническом регулировании Российской Федерации, законодательством о стандартизации Российской Федерации*.* |
| Технические и функциональные характеристики услуги | Заключение договора аренды нежилого помещения с целью использования под офис: для размещения работников АО «СКППК».Помещения площадью не менее 916,7 м. кв. (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования).Помещение должно быть оборудовано:- кабинетами в количестве не менее 29 штук;- санитарные комнаты не менее 6 штук;- помещение для организации конференцией (конференций зал);- помещение для организации склада и серверная комната.Помещения должны быть отремонтированные с использованием современных строительных материалов.Отвечать требованиям, предъявляемых к размещению сотрудников АО «СКППК» (степень освещенности, вентиляции и др.)Наличие исправных коммуникаций, в том числе: отопление, водоснабжение, канализации, кондиционирования; сети электроснабжения.Возможность подключения к корпоративной сети РЖД (ИНТРАНЕТ). В случае отсутствия вышеуказанных сетей, участник/победитель будет обязан обеспечить подключение к данным сетям в течение 3 рабочих дней, стоимость данных работ должна быть включена в предложенную участником стоимость. Возможность подключения телефонии с прямым выходом на железнодорожную АТС. В случае отсутствия вышеуказанных сетей, участник/победитель будет обязан обеспечить подключение к данным сетям в течение 3 рабочих дней, стоимость данных работ должна быть включена в предложенную участником стоимость.Наличие каблирования сетями связи всех помещений. Территория прилегающая к нежилому помещению должна позволять осуществлять парковку служебного или личного автотранспорта не менее чем на 15 автомобилей.Фасады помещения, а при наличии внутренний двор, должны быть оборудованы системами видеонаблюдения. |
| Требования к безопасности услуги | Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам.Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации. |
| Требования к качеству услуги | Помещение должно располагаться в Железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону, а также в шаговой доступности от Пригородного железнодорожного вокзала г. Ростова-на-Дону. |
| Иные требования связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика  | Нежилое помещение, передаваемое в аренду должно принадлежать Участнику на праве собственности, аренды или ином законном основании, что должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о праве, договор аренды, выпиской из ЕГРН).В случае наличия у участника права аренды или иного основания для передачи помещения в аренду, ими предоставляются документы подтверждающие наличие права собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН) у конечного собственника (ов).Участник подтверждает, что передаваемое в аренду нежилое помещение свободно от прав третьих лиц, не находиться в залоге, не имеет иных ограничений.Требования к безопасности - помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам; помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации. |
| **3. Требования к результатам** |
| Арендодатель предоставляет Арендатору акт исполненных услуг и счет на оплату арендных платежей |
| **4.****Место, условия и порядок оказания услуг** |
| Место, оказания услуг | Место аренды недвижимого имущества: в Железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону |
| Условия оказания услуг | Условия аренды недвижимого имущества: - Наличие исправных коммуникаций, в том числе: отопление, водоснабжение, канализации, кондиционирования;- Сети электроснабжения;- Возможность подключения к корпоративной сети РЖД (ИНТРАНЕТ);- Наличие сети «Интернет»;-Возможность подключения телефонии с прямым выходом на железнодорожную АТС;- Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам;- Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации |
| Сроки оказания услуг | Срок аренды недвижимого имущества: помещение предоставляется в аренду с момента заключения договора по 30 сентября 2019 г.  |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты** |
| Форма оплаты | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет контрагента*.* |
| Авансирование | Авансирование не предусмотрено. |
| Срок и порядок оплаты | Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным.Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды. |
| **6. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участником услуг** |
| Нежилое помещение, передаваемое в аренду должно принадлежать Участнику на праве собственности, аренды или ином законном основании, что должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о праве, договор аренды, выпиской из ЕГРН).В случае наличия у участника права аренды или иного основания для передачи помещения в аренду, ими предоставляются документы подтверждающие наличие права собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН) у конечного собственника (ов).План помещения передаваемого в аренду или технический план с выделенными помещениями передаваемых в аренду. |
| **7. Расчет стоимости услуг за единицу** |
| Стоимость каждого наименования, услуг за единицу без учета НДС указывается участником в техническом предложении,оформленном в соответствии с формой приложения № 4 к котировочной документации. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к котировочной документации |

Техническое предложение

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Наименование участника:** *указать наименование участника, ИНН*

**Номер закупки, номер и предмет лота**

*участник должен указать номер закупки, предмет, соответствующие указанным в документации*

|  |
| --- |
| **Наименование[[1]](#footnote-1) предложенных услуг их количество (объем) и предложенная цена договора[[2]](#footnote-2)** |
| **Наименование, услуги** | **Ед.изм.** | **Количество (объем)** | **Цена за единицу без учета НДС** | **Цена за единицу с учетом НДС** | **Всего без учета НДС** | **Всего с учетом НДС** |
| *Указать наименование товара, работы, услуги, с указанием марки, модели, названия* | *Указать ед. изм. согласно ОКЕИ* | *Указать количество (объем) согласно единицам измерения* | *Колонка включается при необходимости (если участник должен указать цены за единицу товара, работы, услуги)**Указать цену в рублях* | *Колонка включается при необходимости (если участник должен указать цены за единицу товара, работы, услуги)**Указать цену в рублях* | *Указать цену в рублях* | *Указать цену в рублях* |
| **ИТОГО**  | - | - | - | - | *Указать сумму всего без учета НДС* | *Указать сумму всего с учетом НДС* |
| **Порядок формирования предложенной цены** | Цена договора (цена лота № \_\_) включает *участник должен указать учтены ли в цене расходы, на перевозку, страхование и т.п., уплату таможенных пошлин, налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей) в соответствии с порядком формирования начальной (максимальной) цены, указанным в техническом задании документации.* |
| **Характеристики предлагаемых, услуг[[3]](#footnote-3)**  |
| *Указать наименование товара, работы, услуги, с указанием марки, модели, названия.**В случае если товар, работы, услуги являются эквивалентными указать слово «эквивалент», указать марку, модель, название, производителя, а в характеристиках товаров, работ, услуг в обязательном порядке указать конкретные характеристики и их значения, соответствующие требованиям технического задания документации (указывается, если в техническом задании документации предусмотрена возможность предоставления эквивалентных товаров, работ, услуг)* | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | ***Колонка включается в случае, если заказчиком в техническом задании указаны документы, применяемые в национальной системе стандартизации.****Участник должен указать наименование и реквизиты регламентов, иных документов, применяемых в национальной системе стандартизации, которым соответствует предложенный товар (работа, услуга), в соответствии с требованиями технического задания документации.**Участник вместо перечисления нормативных документов вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что предлагаемый товар, работы, услуги соответствуют требованиям нормативных документов, указанных в техническом задании документации.».* |
| Технические и функциональные характеристикиуслуги | ***При поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг указывается:****Участник должен перечислить характеристики товаров, работ, услуг в соответствии с требованиями технического задания документации и указать их конкретные значения.**Например:**«длина товара: составляет \_\_\_ см».****При выполнении работ, оказании услуг может быть указано:*** *Участник вместо перечисления характеристик вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что предлагаемые работы, услуги соответствуют техническим и функциональным требованиям к работам, услугам, указанным в техническом задании документации.».* |
| Характеристики услуг, относящиеся к безопасности | *Участник должен указать характеристики товаров, работ, услуг, в части их безопасности в соответствии с требованиями технического задания документации (при необходимости с указанием нормативно-правовых актов, которыми установлены требования).**Участник вместо перечисления характеристик вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что предлагаемый товар, работы, услуги соответствует требованиям к безопасности товаров, работ, услуг, указанным в техническом задании документации.».* |
| Характеристики услуг относящиеся к качеству | *Участник должен указать характеристики товаров, работ, услуг в части их качества в соответствии с требованиями технического задания документации (при необходимости с указанием нормативно-правовых актов, которыми установлены требования).**Участник вместо перечисления характеристик вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что предлагаемый товар, работы, услуги соответствует требованиям к качеству товаров, работ, услуг, указанным в техническом задании документации.».* |
| Иные характеристики услуг  | ***Колонка включается в случае, если в техническом задании указаны иные требования к товарам, работам, услугам.*** ***При поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг указывается:****Участник должен перечислить характеристики в соответствии с требованиями технического задания документации и указать их конкретные значения.****При выполнении работ, оказании услуг может быть указано:*** *Участник вместо перечисления характеристик вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что предлагаемые работы, услуги соответствуют требованиям к работам, услугам, указанным в техническом задании документации.».* |
| **Результат поставки, оказания услуг** |
| *Участник должен указать гарантируемый результат и согласие с условиями технического задания документации.**Например:**при поставке товаров:**«Товары будут поставлены в полном объеме, в установленный срок и в соответствии с предъявляемым требованиям технического задания документации, договора».**при оказании услуг:**«По итогам оказания услуг заказчику будет предоставлен отчет в соответствии с требованиями и в сроки, установленные в техническом задании документации, договоре».* |
| **Место, условия и порядок оказания услуг** |
| **лот № \_\_\_** |
| Место оказания услуг | *Участник должен указать место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с требованиями технического задания.**Участник вместо указания места поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что поставит товар, выполнит работы, окажет услуги в месте(ах), указанном(ых) в техническом задании документации.».* |
| Условия оказания услуг | *Участник должен указать условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с требованиями технического задания.**Участник вместо указания условий поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что поставит товар, выполнит работы, окажет услуги в соответствии с условиями поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, указанными в техническом задании документации.* |
| Сроки оказания услуг | *Участник должен указать сроки, оказания услуг в соответствии с требованиями технического задания в формате: ДД.ММ.ГГГГ.**Участник вместо указания сроков оказания услуг вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что окажет услуги в сроки, указанные в техническом задании документации.**В случае, если участнику предоставлялось право указать желаемый срок, оказания услуг, указывается: Участник должен указать срок, оказания услуг, но не больше срока, установленного в техническом задании: «Срок, оказания услуг составляет \_\_ дней (указать конкретное значение)».* |
| **Форма, сроки и порядок оплаты** |
| Форма оплаты | *Участник должен указать форму оплаты по договору в соответствии с требованиями технического задания.**Участник вместо указания формы оплаты вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что согласен с формой оплаты, указанной в техническом задании документации.* |
| Авансирование | ***Строка включается в случае, если участнику предоставляется право указать желаемый размер аванса.*** *Участник должен указать размер аванса, но не выше максимально возможного размера, установленного в техническом задании: «Аванс составляет \_\_ % (указать конкретное значение) от цены договора (стоимости этапа договора)».* |
| Срок и порядок оплаты | *Участник должен указать конкретные сроки и порядок оплаты по договору в соответствии с требованиями технического задания.**Участник вместо указания срока и порядка оплаты вправе указать: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование участника) настоящим подтверждает, что согласен со сроками и порядком оплаты, указанными в техническом задании документации.**В случае, если участнику предоставлялось право указать желаемый срок оплаты, указывается: Участник должен указать срок оплаты, но не меньше срока, установленного в техническом задании: «Срок оплаты составляет \_\_ дней (указать конкретное значение) от \_\_\_\_\_\_».* |
| **Сведения о предоставлении товаров собственного производства, товаров российского происхождения, а также инновационных и высокотехнологичных товаров, работ, услуг** |
| **Наименование показателя** | **Общая стоимость** | **в том числе[[4]](#footnote-4): *(указать сведения о стоимости на каждый год, в котором выполняются работы, оказываются услуги, поставляются товары*)** |
| на 20\_\_\_ г. | на 20\_\_\_ г. | и т.д. |
| Стоимость товаров, работ, услуг, являющихся инновационными и (или) высокотехнологичными из общего объема предлагаемых товаров, работ, услуг с учетом НДС, рублей[[5]](#footnote-5) | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* |
| Стоимость товаров, произведенных в Российской Федерации, из общего объема предлагаемых товаров с учетом НДС, рублей | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* |
| Стоимость товаров, по которым участник является производителем, из общего объема предлагаемых товаров с учетом НДС, рублей | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* | *Указать стоимость в рублях с учетом НДС* |

Имеющий полномочия подписать техническое предложение участника от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, подпись, ФИО)

Печать (при наличии)

Приложение № 8

к котировочной документации

Проект договора

**аренды недвижимого имущества (строения/его части)**

город Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» (далее АО «СКППК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ермакова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с протоколом заседания комиссии по осуществлению закупок АО «СКППК» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество, расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Требования к качеству, функциональным, количественным, техническим и иным характеристикам аренды недвижимого имущества указаны в Основные характеристики передаваемого в аренду помещения (Приложение№3)
	3. Сроки аренды недвижимого имущества определяются в Календарном плане (Приложение №2)
	4. Основные характеристики передаваемого в аренду помещения указаны в приложении №3 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включающее в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Недвижимое имущество).

Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпункт включается при условии, что участок сформирован в установленном порядке).

* 1. Недвижимое имущество передается Арендатору для использования под офис: для размещения работников АО «СКППК».
1. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами действует по 30 ноября 2019 года. Срок аренды недвижимого имущества с момента заключения договора по 30 сентября 2019г.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель обязуется:
		1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2 экземплярах.
		2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества представить его экземпляр Арендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Арендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.
		3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Недвижимого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.
		4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.
		5. В случае, предусмотренном в пункте 9.2. настоящего Договора, не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней письменно уведомить Арендатора о необходимости освободить Недвижимое имущество.
		6. Ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетный выставлять Арендатору счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)* и счета на оплату арендной платы, акт оказания услуг.
		7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Недвижимого имущества.
		8. Представить Арендатору копии документов, подтверждающих право подписания счетов-фактур уполномоченными должностными лицами Арендодателя.
		9. Обеспечивать исправное состояние инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы кондиционирования состоящие на балансе арендодателя) и их нормальное функционирование.
		10. Обеспечивать своевременное устранение выявленных неисправностей инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, системы кондиционирования состоящие на балансе арендодателя), выявленных Арендатором, на основании письменной заявки, предоставляемой Арендатором.
	2. Арендодатель имеет право:
		1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
		2. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, установленных настоящим Договором.
	3. Арендатор обязуется:
		1. Нести расходы по возмещению затрат за коммунальные расходы, в том числе по отоплению, водоснабжению, водоотведению, канализации и электроснабжению и другие расходы на основании отдельного заключения договоров.
		2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.
		3. Вносить арендную плату в полном объеме в установленный настоящим Договором срок.
		4. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.
		5. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества.
		6. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду (поднаем) без письменного согласия Арендодателя.

Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Арендатора по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
		2. В течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.4. Арендатор праве требовать пересмотра условий расчетов по договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, в нормативные документы ОАО "РЖД" и локальные нормативные акты АО «СКППК».

3.5. Не допускается уступка одной Стороной прав требований по договору другому лицу без согласия второй Стороны.

В случае несоблюдения Исполнителем условия о согласовании уступки прав требования (факторинга) с АО «СКППК», Арендодатель уплачивает штраф в размере не ниже величины убытков или упущенных выгод, понесенных в результате данной уступки Арендатором.

1. **Порядок возврата арендуемого Недвижимого имущества Арендодателю**
	1. До подписания акта приема-передачи, Арендатор должен произвести сверку платежей по арендной плате с Арендодателем и подписать акт сверки взаимных расчетов.
	2. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи, вместе с актом сверки взаимных расчетов остается у Арендодателя.
2. **Платежи и расчеты по Договору**
	1. В соответствии с расчетом согласно приложению № 1 к настоящему Договору размер ежемесячного платежа по настоящему Договору (арендная плата) принимается равным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_\_\_коп., всего с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрой и прописью) рублей \_\_\_\_\_ коп.

Стоимость настоящего Договора с учетом всех видов налогов, а также расходов на амортизацию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата арендных платежей производится на основании Акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры *(если участник является налогоплательщиком)*, выставленных Арендодателем.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 25 дней от указанной даты.

5.3. В случае нарушения, Арендодателем сроков представления комплекта документов, указанных в договоре, окончательный расчет арендную плату, производится в течение 90 календарных дней с даты представления документов. В части договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства по итогам проведения процедур закупки, поставщик уплачивает штраф в размере 2,3% от стоимости арендной платы, подтвержденных документами, представленными в нарушение установленного договором срока, в течение 10 календарных дней с даты предъявления Арендатором требования об оплате штрафа в письменном виде.

* 1. Настоящим Арендодатель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия по настоящему договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору. Стороны также согласовали, что у сторон не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
1. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
	2. Свидетельство, выданное торгово- промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
3. **Порядок разрешение споров**
	1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.
	2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. **Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок**
	1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

* 1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.
	2. Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия Договора и срока фактического владения и пользования этим имуществом.
	3. Стороны обязаны подписать акт сверки взаиморасчетов при расторжении настоящего Договора.
1. **Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дачу/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

 10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела: (499) 262-66-66, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. **Прочие условия**
	1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
	2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
	3. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.
	4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую силу.
	6. Приложения к Договору:
		1. Приложение № 1- расчет договорной цены
		2. Приложение № 2- Календарный план
		3. Приложение № 3 Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества (при передаче в аренду части здания, сооружения также прилагаются поэтажные планы, на которых обозначаются сдаваемые в аренду помещения (части помещений) с указанием размера арендуемой площади, скрепленные подписями и печатями Сторон).
		4. Приложение № 4 План помещения передаваемого в аренду.
2. **Адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель**:** Арендатор**:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Юр. адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону,ул. Закруткина, д. 67 «в»/2 «б»Почтовый адрес: 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, д. 3ОКПО 80380519ОГРН 1076162005864ИНН/КПП 6162051289/616701001ОКВЭД 49.31.11ОКАТО 60401380000Р/счет № 40702810500300005055К/с 30101810300000000999 Филиал Банка ВТБ (ПАО)в г. Ростове-на-Дону,г. Ростов-на-Дону, БИК 046015999 |

 Генеральный директор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Ермаков

Приложение №1

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Расчет договорной цены**

1. Цена договора составляет: *участник закупки указывает цену договора цифрами и прописью с учетом и без учета НДС*

Цена договора, указанная участником закупки, не должна превышать начальную (максимальную) цену договора. Начальная (максимальная) цена договора 9 650 100,90 (девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей 90 копеек без НДС, 11 387 119,06 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч сто девятнадцать) рублей 06 копейки с учетом НДС, включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также всех видов налогов и расходов на амортизацию.

Плата за коммунальные услуги (водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон, уборку и содержание помещения) в арендную плату не входит и оплачивается по отдельному договору.

1. При этом стоимость аренды недвижимого имущества составляет: *участник в таблице указывает единичные расценки предложенной аренды недвижимого имущества. При этом предложенные участником единичные расценки не должны превышать единичные расценки, указанные заказчиком.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Единицы измерения | Кол-во | Начальная (максимальная) цена ед., руб. без НДС | Цена за ед., руб. без НДС | Стоимость, руб. без НДС |
| 1 | Аренда нежилого помещения  | м. кв. | 916,7 | 957,00 |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | **Цена договора (предложенная Арендодателем) по итогам запроса котировок:** |  |  |  |  |  |

Внесение арендной платы осуществляется ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 2

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

Календарный план аренды недвижимого имущества

*Участник закупки должен указать срок аренды недвижимого имущества в формате ДД.ММ.ГГГГ.* Срок аренды недвижимого имущества не должен превышать 11 месяцев.

При этом срок аренды недвижимого имущества составляет: *участник в таблице указывает сроки аренды недвижимого имущества. При этом предложенные участником срок не должны превышать сроки, указанные заказчиком.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Описание этапа | Срок аренды, согласно техническому заданию | Срок аренды, предложенный участником |
| 1 | Аренда нежилого помещения | По 30.09.2019 года |  |
|  | Итого: |  |  |
|  | **Цена договора (предложенная Арендодателем) по итогам запроса котировок:** |  |  |

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 3

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества**

Наименование объекта:

Инвентарный номер:

Адрес:

Этажность:

Тип здания:

Общая площадь сооружения:

Площадь сдаваемая в аренду:

Сведения о государственной регистрации права

Собственности (номер и дата записи в ЕГРП)

Степень технического обустройства:

Рыночная стоимость:

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 4

к договору аренды недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**План помещения**

 **передаваемого в аренду**

**От Арендодателя: От Арендатора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**

Приложение № 10

к котировочной документации

Сведения об опыте выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров

*ФОРМА*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Реквизиты договора | Контрагент(с указанием филиала, представительства, подразделения которое выступает от имени юридического лица) | Срок действия договора (момент вступления в силу, срок действия, дата окончательного исполнения) | Сумма договора (в руб. без учета НДС и с учетом НДС, с указанием стоимости в год либо иной отчетный период) | Предмет договора (указываются только договоры о наличии требуемого опыта) | Стоимость фактически поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг на основании надлежащим образом оформленных накладных о поставке товаров, актов выполненных работ, оказанных услуг (в руб., без учета НДС с указанием стоимости по каждому акту (накладной) | Реквизиты накладной о поставке товаров, акта выполненных работ, оказанных услуг  | Наличие жалоб, претензий, исковых заявлений со стороны контрагента в связи с ненадлежащим исполнением участником обязательств по договору | Сведения об обоснованности и удовлетворении участником требований контрагента по итогам рассмотрения жалоб претензий, исковых заявлений |
|  |  |  |  |  |  | Итого по договору *(указывается суммарная стоимость по каждому договору)* |  |  |  |
|  |  | Имеющий полномочия действовать от имени участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полное наименование участника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность, подпись, ФИО) Печать (при наличии) |

Приложение № 11

к котировочной документации

Сведения о квалифицированном персонале участника

ФОРМА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Количество специалистов по требуемой специальности | Из них состоят в штате | Реквизиты трудовых договоров или гражданско-правовых договоров со специалистами, задействованными при выполнении работ, оказании услуг, поставке товаров, иных договоров на оказание услуг по предоставлению персонала | Иные требования необходимые для подтверждения квалификации |
|  |  |  |  |  |

Имеющий полномочия действовать от имени участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, подпись, ФИО)

Печать (при наличии)

Приложение № 12

к котировочной документации

Сведения о наличии производственных мощностей, ресурсов

*ФОРМА*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Основания для использования (договор аренды, право собственности и др.) | Иные требования необходимые для подтверждения квалификации |
|  |  |  |  |

Имеющий полномочия действовать от имени участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, подпись, ФИО)

Печать (при наличии)

Приложение № 13

к котировочной документации

Сведения о наличии технических, сервисных служб

*ФОРМА*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес местонахождения сервисного центра, сервисной службы | Статус сервисного центра сервисной службы (является ли центр, служба подразделением участника, либо осуществляется сотрудничество на основании договорных отношений) | Среднее время прибытия представителей сервисной службы, среднее время ремонта, рассмотрения сервисным центром | Полномочия (наделен ли правом сервисный центр, сервисная служба осуществлять ремонт данного оборудования | Иные требования необходимые для подтверждения квалификации, в том числе наличие сертификатов |
|  |  |  |  |  |  |

Имеющий полномочия действовать от имени участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, подпись, ФИО)

Печать ( при наличии)

1. Если объем информации большой, то сведения, содержащиеся в данном пункте таблицы, участник может указать в приложении, *при условии указания в данном разделе технического предложения следующей формулировки: «наименование, количество (объем), цены за единицу товара, работы, услуг указаны в приложении № \_\_ к техническому предложению.».* Цена договора, порядок ее формирования, сведения о стоимости непосредственно товара и транспортно-логистических услуг (если предусмотрено условиями документации) в обязательном порядке указываются в данном пункте документации. [↑](#footnote-ref-1)
2. *Таблица может быть дополнена колонками «производитель, страна производитель товара», «гарантийный срок эксплуатации».*

*При установлении приоритета товаров российского происхождения по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, сведения о стране происхождения поставляемых товаров и их стоимости за единицу в обязательном порядке запрашиваются в составе технического предложения.* [↑](#footnote-ref-2)
3. Если объем информации большой, то сведения, содержащиеся в данном пункте таблицы, участник может указать в приложении, *при условии указания в данном разделе технического предложения следующей формулировки: «*характеристики к товарам, работам услугам *указаны в приложении № \_\_ к техническому предложению.».*  [↑](#footnote-ref-3)
4. Разбивка по годам указывается в том случае, если по итогам процедуры заключается многолетний договор или договор, срок действия которого начинается в текущем году и заканчивается в следующем. [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае если в рамках лота участник предлагает несколько видов товаров, работ, услуг, относящихся к высокотехнологичным и (или) инновационным, указывается их общая стоимость. [↑](#footnote-ref-5)